



## El Proceso constructivo

Dada la flexibilidad del proceso constructivo de nuestras **EDIFICACIONES AUTO-EFICIENTES**; el primer paso que tendremos que dar; es decidir que opción, de las que se citan a continuación nos resulta más interesante:

### ➤ A.- ELECCION DE UNA EDIFICACION AUTO-EFICIENTE Y SOSTENIBLE DE NUESTRO CATALOGO





## El Proceso constructivo

### B.- DISEÑO DE UN MODELO DE EDIFICACION AUTO-EFICIENTE ESPECIFICO Y NO INCLUIDO EN CATALOGO

En este caso hay un paso previo que sería el diseño y confección de su proyecto; bien contando con nuestro estudio de arquitectura e ingeniería, juntamente como con los técnicos que lo rodean (aparejadores, decoradores); para entre todos llegar a plasmar el proyecto de ejecución previo al proceso de fabricación.

También puede ocurrir, que usted disponga ya de un proyecto, redactado por otro técnico o bien que desee que otro técnico externo le redacte ese proyecto. No hay problema. Pondríamos a nuestro servicio técnico a su disposición, y en contacto con su técnico; para hacer las modulaciones y cambios estructurales necesarios, para así igualmente una vez el proyecto estuviese totalmente definido poder enviar a nuestro proceso de fabricación.





## El Proceso constructivo

Sea cual fuere su situación, una vez resuelta; los pasos son los siguientes:

1. Aceptación del encargo y firma de contratos: preparación de documentación de obra, licencias municipales etc.
2. Orden de inicio proceso fabricación
3. Replanteo, preparación del terreno, cajeadado y apisonado.
4. Ejecución de la cimentación de la edificación con el sistema elegido.
5. Envío de material de cerramiento y estructura.
6. Montaje de la estructura vertical y horizontal con fijación a la cimentación.
7. Ejecución de los cerramientos exteriores





## El Proceso constructivo

8. Ejecución de forjados de suelo, planta y cubierta
9. Colocación de la carpintería exterior
10. Impermeabilización de cubierta y petos, colocación de vierteaguas y canalones
11. Ejecución de las divisiones interiores, con el panel térmico
12. Colocación de carpintería interior
13. Realización de instalaciones de electricidad, fontanería, saneamiento, calefacción ventilación
14. Colocación de sanitarios, griferías y solados
15. Pinturas y acabados interiores y exteriores
16. Amueblamientos, limpieza y entrega de edificación





## El Proceso constructivo

**Estas edificaciones**, a medio camino entre las llamadas viviendas o edificios “prefabricados” (rápidas en ejecución, pero con deficiencias de funcionalidad, durabilidad y robustez) y las edificaciones de construcción tradicional con enorme derroche de medios humanos y materiales (robustas y con flexibilidad de diseño; pero demasiado caras y con largos plazos de ejecución); **han tomado las mejores cualidades de cada una**; la rapidez de ejecución, control, calidad y seguimiento del proceso de fabricación, acabados, flexibilidad y funcionalidad, limpieza, transporte e implantación y su precio muy competitivo, son algunas de sus cualidades que le confieren enormes ventajas dentro del mercado de la construcción.

