



Preguntas Frecuentes

PREGUNTAS Y RESPUESTAS SOBRE NUESTRA CONSTRUCCIÓN



www.prefabrikasas.com



Preguntas Frecuentes

1- ¿Es posible instalar suelo radiante?

Por supuesto se puede instalar. Existen dos posibilidades:

La primera es el método tradicional. Encima del panel de forjado, se colocaría una lámina de polietileno subiéndola sobre las paredes para evitar que la humedad del recredido líquido afecte a los tabiques, el panel de nódulos y el recredido. Esta opción no es la más recomendable en un sistema seco pero es factible y dota al suelo de inercia.

La segunda opción es un sistema de suelo radiante seco. Se trata de un suelo radiante de agua bajo acabado donde el recredido esta sustituido por un sistema de difusores de aluminio. El espesor suele ser inferior, es seco y funciona más como calefacción instantánea que por inercia.

También se puede recurrir a los suelos radiantes eléctricos, más económicos y que facilitan la puesta en obra. Estos igual que los de agua pueden llevar recredido en el que quedan embebidas las resistencias; o decidirse por mallas para laminados o material cerámico que se colocan en seco bajo los acabados de los suelos (cerámica o tarima flotante)





Preguntas Frecuentes

2- Es posible construir en altura. ¿Alguna limitación?

Es posible construir en altura, la única limitación dependerá de la estructura que utilicemos.

3- ¿Es posible tapar las rozas con yeso, sin utilizar tapetas ni encintados?

En obra, las rozas o juntas se tapan con la pasta flexible

Cuando los pases son grandes, antes de aplicarles la pasta de agarre, se puede echar espuma de poliuretano en relleno y tapar posteriormente con pasta de agarre.

Realmente las tapetas se usan en cantos de paneles o cuando hay muchas instalaciones en el mismo punto.

El encintado es una garantía a mayores de los trabajos, de manera que no se produzca fisura de retracción entre la pasta de agarre y el panel adyacente.





Preguntas Frecuentes

4- ¿Qué diferencia existe con respecto a otros paneles térmicos de chapa o madera que existen en el mercado?

La diferencia principal reside en la elección de los materiales y en el sistema de ensamblaje.

En cuanto a los materiales.

- Al contrario de la chapa metálica, el sistema permite que el edificio “respire”, evitando condensaciones y malestar.
- Al contrario de la madera, el sistema tiene un comportamiento dimensional estable, sin fluctuaciones importantes en función de la humedad, evitando complejidad de instalación y fisuras de los acabados.

En cuanto al sistema de ensamblaje, es simplemente rápido y flexible para adaptarse a cualquier proyecto.





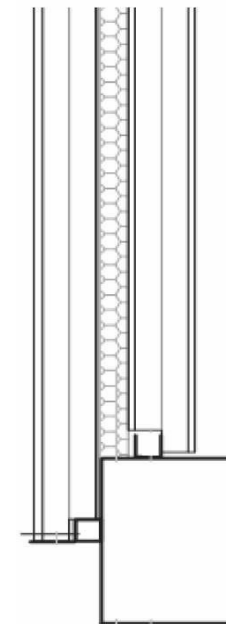
Preguntas Frecuentes

5- ¿Por qué trasdosan la solución de fachada sencilla?

Esta solución corresponde al cerramiento CE+LM+CI y nos puede proporcionar una eficiencia energética adecuada.

Térmicamente, un Panel de fachada CE+LM+CI equivale a un cerramiento tradicional de doble tabique de ladrillo con cámara de aire y enfoscado exterior. El hecho de que el tabique de fachada se complemente con un trasdosado de yeso laminado con lana mineral es para ir a una mejora de eficiencia energética obteniendo una transmisión térmica de 0.29 w/m²K cuando lo normal es de 0.41. Además, facilita el pase de instalaciones sin rozas y sin reducir el aislamiento térmico.

Lo mismo sucede con la cubierta, se podría dejar sin falso techo, solo con encintado y pintado, pero obtenemos mejor comportamiento termo acústico con el falso techo. Además, toda estructura tiene que cumplir un grado de resistencia al fuego establecido, y el falso techo es un modo eficaz y rápido de protegerla.



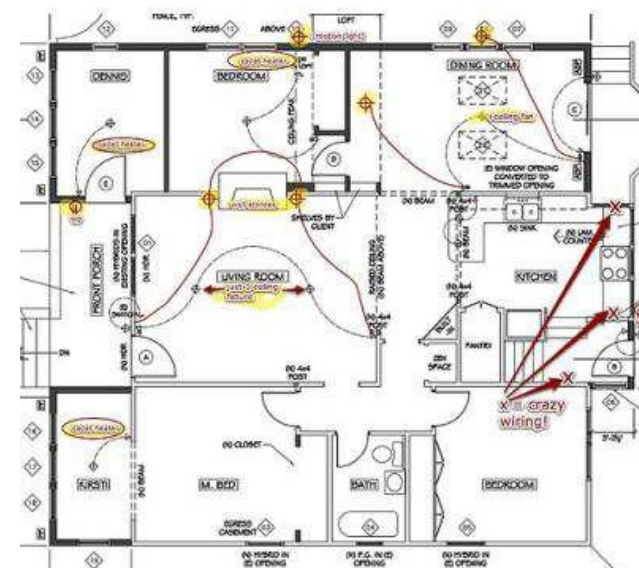


Preguntas Frecuentes

6- ¿Cómo son los pases de instalaciones horizontales? ¿A la hora de ejecutar el tabique es viable que estos pasa-tubos tengan continuidad entre los paneles ya sea por errores de colocación o por diferencias en la fabricación?

El que el sistema de interiores TI venga con canalizaciones es una opción del panel. Al proceder de un proceso industrial, las diferencias de fabricación son milimétricas, y el sistema de montaje permite conseguir la continuidad en obra.

Para proyectos repetitivos, podemos ofrecerles soluciones eficaces estudiadas en detalle que, además de ahorrar tiempo de ejecución en obra, evitara cualquier desperdicio.





Preguntas Frecuentes

7- El peso de los paneles, ¿no resulta un problema en obra?

La colocación de **TERMOBLOKE** puede hacerlo una sola persona, y los rendimientos obtenidos por personas sin experiencia en su colocación son:

- Forjado: 20 m² / día.
- Cerramientos exteriores: 15 m² / día.
- Tabiquería: 20 m² / día.

Además, este peso no exige medios auxiliares pesados





Preguntas Frecuentes

8- ¿Se ha hecho algún estudio de eficiencia energética y medioambiental?

Se ha realizado los ensayos de eficiencia energética con el laboratorio homologado Tecnalía, en cuanto a la eficiencia medio ambiental es un tema de gestión de residuos de obra.

9- La apertura de huecos en obra que describen parece trabajosa. ¿Hay posibilidad de que vayan los huecos y las rozas hechos de fábrica?

Efectivamente cada caso y obra es diferente, esto en ocasiones interesa que el sistema prevea los huecos para conducciones y puertas y ventanas, en otros resulta mas cómodo hacerlo in-situ. El panel es fácil de cortar y la apertura de huecos se hace con una simple plantilla. Este método permite ajustarse al máximo a las dimensiones finales de la obra y trabajar al resguardo de la intemperie aunque no estén fabricadas las ventanas.





Preguntas Frecuentes

10- ¿Qué capacidad de carga pueden soportar si se cuelgan armarios de cocina, etc.?

Estos datos aparecen en los múltiples ensayos que se han hecho y que podrán consultar en nuestra página Web en el documento técnico respectivo.

11- ¿Sólo hay un formato de 120 x 60? Eso puede generar mucho desperdicio.

No, existen varios formatos que se pueden ver en la ficha técnica. Sin embargo, el sistema es un elemento que se puede trabajar con facilidad en taller o en la propia obra para aprovechar al máximo los recortes.





Preguntas Frecuentes

12- ¿Al tratarse de polietileno en célula cerrada, creo que la vivienda seria impermeable al vapor de agua, produciendo tal vez condensaciones, no?

Primero aclarar que el aislamiento que usamos no es de polietileno sino un poliestireno. Por otro lado, el factor de resistencia al vapor de agua de los materiales usados (10 para el yeso laminado, 150 para el poliestireno y 113 para el cemento) es muy inferior a los valores de los materiales comúnmente usados como barrera de vapor. Para verificar el comportamiento de los cerramientos frente a la condensación, se han simulado siguiendo la norma EN ISO 13788, con las condiciones más exigentes de España, Burgos, según el RD 314/2006, dichos resultados aseguran que no se producen condensaciones en clase higrométrica 3 y 4. En la clase higrométrica 5, si pueden producirse, pero este tipo de locales ya exige la aplicación de un revestimiento impermeable, el cual actuaría como barrera de vapor, eliminando el riesgo de condensación.

